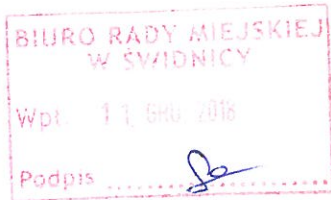


projekt



Uchwała nr/2018
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2018 r.

III / 4

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ulicy Westerplatte 73

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica, działkę nr 1599 o powierzchni 0,0786 ha, obręb 3, arkusz mapy 13, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Westerplatte 73 w Świdnicy przeznaczają się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariola Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskał-Sieniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr /2018
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Świdnicy przy ulicy Westerplatte 73

Nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 66,20 m² przy ulicy Westerplatte 73, posadowionym na działce nr 1599 o powierzchni 0,0786 ha przeznacza się do sprzedaży. Dla działki nr 1599 Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę wieczystą nr SW1S/00041319/4.

W obecnym stanie prawnym obowiązują dla tego rejonu miasta ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 3 lipca 2009 r., określającej kierunki rozwoju miasta, które muszą być uwzględniane w opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeznaczeniem terenów i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, przedmiotowa działka znajduje się w strefie „C” – zabudowy jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą.

Rynkowa cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie na podstawie aktualnego szacunku rzeczoznawcy majątkowego.

Ze względu, iż działka nr 1599 zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, do zbycia nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej w Świdnicy.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Przygotowała:
Paulina Jeżewska

